

COMUNE DI SILVANO D'ORBA

Provincia di Alessandria

**Oggetto: P.U.C. (Progetto Unitario di Coordinamento) riguardante la localizzazione commerciale L2 "Caraffa".
Verbale della conferenza di concertazione con Provincia e Comuni limitrofi per la definizione delle soluzioni viabilistiche per il potenziamento della rete infrastrutturale.**

L'anno duemilaundici, il giorno ventuno del mese di giugno, alle ore 09,30, presso la sede del Comune di Silvano d'Orba, si è riunito la Conferenza di concertazione, convocata dal Sindaco del Comune di Silvano d'Orba e dal Responsabile S.U.A.P. (Sportello Unico delle Attività Produttive) del medesimo ente con nota del 27.05.2011 (prot. n. 1975), con la quale si è avviata la fase di concertazione con Provincia e Comuni limitrofi per la definizione delle soluzioni viabilistiche per il potenziamento della rete infrastrutturale.

Infatti, a mente dell'art. 14 comma 4 lettera b) dell'Allegato A della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999, come modificato dalla DCR n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006:

- il Comune sottopone ciascuna localizzazione commerciale L2 a Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C);
- l'approvazione del P.U.C. è condizione pregiudiziale al compiersi degli interventi soggetti ad autorizzazione commerciale per medie e grandi strutture di vendita ed a permesso di costruire;
- il Comune, prima della definizione del P.U.C riferito a ciascuna localizzazione L2, avvia e coordina la fase di concertazione con Provincia e Comuni limitrofi per la definizione delle soluzioni viabilistiche per il potenziamento della rete infrastrutturale;
- il Comune redige il P.U.C, tenendo conto delle risultanze della fase di concertazione o adottando altre soluzioni con adeguata motivazione, P.U.C. che dovrà in genere contenere:
 - indicazioni relative alle esigenze infrastrutturali
 - indicazioni relative all'organizzazione funzionale dell'intera area in ordine al sistema della viabilità e degli accessi
 - indicazioni in ordine al posizionamento e dimensionamento delle aree destinate al soddisfacimento del fabbisogno di posti auto di cui all'articolo 25 della DCR n. 59/2006 e delle aree a standard di cui all'art. 21 della L.R. n. 56/1977 e smi, in modo da soddisfare quanto prescritto relativamente alle nuove singole possibili proposte di insediamenti commerciali
 - indicazioni degli elementi di mitigazione/compensazione necessari per rendere compatibile l'ambito individuato
 - indicazioni per i soggetti coinvolti in relazione alle modalità e tempistica per la realizzazione delle opere previste, opere che sono da considerarsi quale livello minimo di interventi da eseguirsi e, quindi, potranno essere implementate da altre opere eventualmente prescritte in sede di rilascio delle autorizzazioni commerciali

Alla riunione in data odierna sono stati invitati la Provincia di Alessandria ed i Comuni limitrofi, vale a dire il Comune di Ovada e quelli di Capriata d'Orba, di Castelletto d'Orba, di Rocca Grimalda, di Lerma e di Tagliolo M.to.

Non sono oggi intervenuti alla Conferenza i Comuni di Capriata d'Orba, di Lerma e di Tagliolo M.to, mentre sono presenti la Provincia di Alessandria rappresentata dall'Ing. Carla Marenzana (Settore LL.PP. – Viabilità 1), il Comune di Ovada rappresentato dall'Assessore alla Viabilità Simone Subrero, il Comune di Castelletto d'Orba rappresentato dal Sindaco e Responsabile di servizio Federico Fornaro ed il Comune di Rocca Grimalda rappresentato dal Sindaco e Responsabile di servizio Fabio Barisione, i quali dichiarano, a fronte anche della natura e della funzione della Conferenza in oggetto, di essere legittimati ad esprimere la volontà delle amministrazioni di appartenenza.

E' altresì presente l'Arch. Angelo Pestarino, incaricato dal Comune di Silvano d'Orba, con deliberazione della Giunta Comunale n. 38/2011 del 24.05.2011, della redazione del P.U.C. riguardante proprio la Localizzazione Commerciale L2 "Caraffa".

Il Sindaco di Silvano d'Orba, Ivana Maggiolino – dopo aver premesso che la Conferenza in questione è uno strumento procedimentale ed operativo di natura concertativa, che, pur privo di valenza vincolante, accentua la responsabilizzazione dell'Amministrazione precedente in quanto chiamata ad esprimere le proprie decisioni discrezionali alla luce del verbale della Conferenza stessa - dichiara aperti i lavori e chiama a svolgere le funzioni di segretario del tavolo tecnico, incaricato di redigere il relativo verbale, il Dott. Pier Giorgio Cabella, Segretario Comunale di Silvano d'Orba.

Quindi, il Sindaco di Silvano d'Orba passa la parola all'Arch. Angelo Pestarino, che riepiloga la "storia" della Localizzazione Commerciale L2 "Caraffa" ricordando che il Comune di Silvano d'Orba, nel 2001, ha adeguato il proprio strumento urbanistico agli indirizzi regionali approvati con la deliberazione del Consiglio Regionale n. 563-13414 del 29.10.1999, che, successivamente, nel 2007, ha aggiornato la disciplina in materia di commercio alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.03.2006 ed infine, nel 2010, ha approvato il progetto definitivo della Variante Strutturale ex L.R. n. 1/2007 al PRG (con procedura di Valutazione Ambientale Strategica), adeguato agli indirizzi regionali per l'insediamento del commercio. Prosegue segnalando che il vigente strumento urbanistico comunale individua un addensamento A1 e due localizzazioni L2 e sottolineando che il P.U.C., nelle localizzazioni commerciali L2, è condizione pregiudiziale al compiersi degli interventi soggetti ad autorizzazione per medie e grandi strutture di vendita, entrambe di competenza regionale. Ricorda, ancora, come la rotatoria realizzata a carico degli operatori commerciali, collaudata nel 2010, sia stata sottoposta, dall'Amministrazione Comunale, all'approvazione della Provincia di Alessandria e come la stessa (Ufficio Tecnico – Direzione Viabilità) abbia espresso parere favorevole in quanto adeguatamente dimensionata rispetto ai flussi di traffico interessanti le Strade Provinciali n. 155 e n. 172 interferenti con la nuova struttura a rotatoria; e specifica che tale dimensionamento era stato progettato mediante un'analisi dei flussi veicolari condotta con rilievo diretto sull'intersezione tra le due Strade Provinciali e gli ipotetici flussi generati dal centro commerciale, così come richiesto dalla DCR n. 563-13414/99 e s.m.i. in tema di sviluppo del commercio.

L'Arch. Angelo Pestarino provvede quindi, con l'aiuto della Tavola grafica che s'allega al presente processo verbale, a descrivere ai partecipanti le soluzioni viabilistiche ipotizzate, su indicazioni dell'Amministrazione Comunale precedente, per il potenziamento della rete infrastrutturale, soluzioni che consistono fondamentalmente:

- nel miglioramento della mobilità pedonale esterna;
- nel miglioramento della mobilità pedonale all'interno dell'area;
- nell'individuazione della modalità per il miglioramento e/o completamento della rotatoria esistente;
- nell'individuazione delle modalità per il miglioramento delle condizioni ambientali complessive.

Proseguendo, l'Arch. Angelo Pestarino fa notare che l'ambito L2 (Caraffa), ed insieme ad esso l'abitato, già beneficia della realizzata rotatoria (a cui si aggiungono quelle, anch'esse di recente costruzione, all'interno dell'agglomerato ed in entrata, in direzione Novi-Ovada) e che quindi l'esigenza maggiore è rappresentata dalla tutela della sicurezza degli utenti senza veicoli a motore: la realizzazione di un percorso pedonale che colleghi il centro commerciale con il concentrico ed un iniziale prolungamento sulla Strada Provinciale n. 172, per raggiungere l'area di stazionamento di mezzi pubblici, è la scelta che ottimizza la viabilità degli assi stradali incidenti sull'ambito L2 (Caraffa). E, a conclusione del suo intervento, evidenzia che il progetto, la cui realizzazione è a carico degli operatori commerciali privati, nel caso di eventuali criticità ambientali riscontrate, dovrà essere completato da ulteriori interventi di tutela e che il progetto medesimo sarà sottoposto all'approvazione della Provincia di Alessandria (Dipartimento Ambiente Territorio e Infrastrutture), con cui peraltro ha già avviato contatti per alcune definizioni preliminari.

L'Arch. Carla Marenzana, per la Provincia di Alessandria, dimostra apprezzamento la soluzione pensata a tutela dei pedoni, ricordando che la medesima però non deve ridurre la carreggiata stradale e che l'assetto infrastrutturale deve in ogni caso essere sottoposto all'approvazione provinciale.

Il Sindaco di Rocca Grimalda concentra il fuoco dell'attenzione su due questioni, di diversa natura. La prima, tecnica, interessa direttamente Rocca Grimalda ed il suo Belvedere: il Sindaco infatti, vista anche l'attenzione riservata dal Piano Paesaggistico ad alcuni Belvedere, tra cui quello di Rocca, auspica che gli enti competenti cerchino di adottare tutte le soluzioni possibili per salvaguardare la "veduta" in questione, soprattutto sotto il profilo dell'inquinamento luminoso. La seconda, di carattere politico, riguarda il territorio ovadese: questi momenti di confronto e di concertazione, osserva il rappresentante di Rocca Grimalda, si rivelano assai utili per una gestione "associata" e quindi corretta del territorio e dovrebbero nascere spontaneamente, anche in assenza di sollecitazioni normative.

Il Sindaco di Castelletto d'Orba concorda con quello di Rocca Grimalda sia in ordine all'esigenza di aumentare e di migliorare i momenti d'incontro e di condivisione tra gli enti che appartengono allo stesso ambito territoriale sia in riferimento all'opportunità che lo sviluppo economico, che passa naturalmente anche attraverso gli insediamenti commerciali, si coniughi in ogni caso con la tutela del paesaggio e dell'ambiente, opportunità sottolineata, rivela il Dott. Fornaro, anche dal Sindaco di Tagliolo M.to, impossibilitata a partecipare alla riunione.

L'Assessore alla Viabilità di Ovada si sofferma anch'egli sull'esigenza di una visione unitaria, d'insieme, del territorio ovadese e si dimostra favorevole alla soluzione viabilistica progettata, pur osservando che nuovi insediamenti commerciali a Silvano, vista l'ubicazione del casello autostradale di Ovada, aggravano la viabilità di quest'ultima.

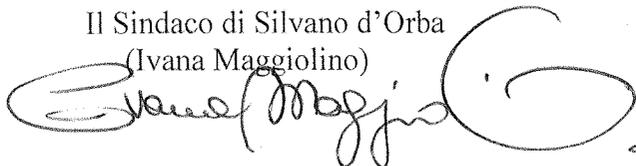
In conclusione, tutti i rappresentanti degli enti partecipanti esprimono, unanimemente, parere favorevole in ordine alle soluzioni viabilistiche per il potenziamento della rete infrastrutturale, così come descritte e rappresentate, in via preliminare, nell'allegata tavola.

Pertanto, il Sindaco di Silvano d'Orba, alle ore 11,15 circa, dichiara esaurita la fase concertativa in questione, fatta salva naturalmente il parere di competenza provinciale in ordine al progetto di assetto infrastrutturale.

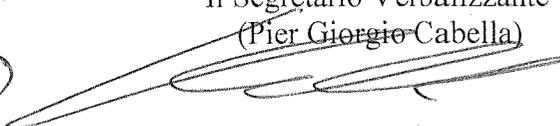
Il presente verbale è costituito da tre pagine e da due allegati, vale a dire la tavola grafica *Localizzazione L2 Caraffa - Proposta di assetto infrastrutturale* e la copia del foglio delle presenze alla seduta.

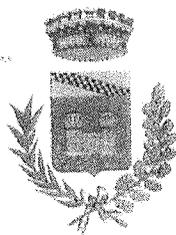
Copia del presente verbale verrà inviato alle parti presenti, trasmesso altresì agli assenti regolarmente convocati e pubblicato per 30 giorni sul sito web del Comune di Silvano d'Orba.

Il Sindaco di Silvano d'Orba
(Ivana Maggiolino)



Il Segretario Verbalizzante
(Pier Giorgio Cabella)





COMUNE DI SILVANO D'ORBA

Provincia di Alessandria

OGGETTO: Localizzazione Commerciale L2 'caraffa' - Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.).

Riunione conferenza di servizi del 21 giugno 2011 per la definizione delle soluzioni viabilistiche per il potenziamento della rete infrastrutturale

	Generalità e qualifiche dei presenti
Comune di Silvano d'Orba	SINDACO <i>Evano Majj</i> RESPONSABILE SUAP ARCH. M. LEONETTI <i>Maure</i>

Enti pubblici territoriali convocati	Generalità e qualifiche dei presenti
Provincia di Alessandria	ING. MARENZANA CARLA <i>Marenzana</i>
Comune di Ovada	ASSESSORE U.ABILITA' SUBREPO SIMONE <i>SGA</i>
Comune di Capriata d'Orba	
Comune di Castelletto d'Orba	SINDACO FEDOUO FORMANO <i>Fedouo</i>
Comune di Rocca Grimalda	SINDACO FABIO BARISIONE <i>Fabio Barisione</i>
Comune di Lerma	
Comune di Tagliolo M.to	

COMUNE DI SILVANO D'ORBA

Localizzazione L2 - (caraffa)

Proposta di assetto infrastrutturale

LEGENDA

- Delimitazione del centro abitato
- Delimitazione localizzazione commerciale urbano-periferica non addensata L2.
- Bar - Ristoranti
- Extra alimentari
- Fabbricato esistente
- Ampliamento previsto
- Strade provinciali
- Strade comunali
- Strade interpoderali
- Complanari esistenti
- Complanari in progetto
- ▨ Complanari da eliminare
- Rotatoria realizzata
- Marciapiede in progetto
- Aree a parcheggio pubblico esistente
- Aree a parcheggio pubblico previste
- ▨ Aree a parcheggio interrato pubblico previste
- Accessi principali

