



# Provincia di Alessandria

**DIREZIONE AMBIENTE VIABILITA' 1 TRASPORTI**

Servizio V.I.A. – V.A.S. – I.P.P.C.

protocollo.ambiente@cert.provincia.alessandria.it

Alessandria, 06-06-2022  
n.p.g. 28103

Al SERVIZIO PIANIFICAZIONE E  
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO  
Arch. Luisella Bellone

**OGGETTO: Variante parziale al PRG del Comune di Silvano d'Orba (AL).  
Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS.  
Parere VAS**

Dalla presa visione della documentazione trasmessa, si prende atto che il Comune di Silvano d'Orba intende apportare alcune modifiche al proprio PRG che consistono, in sintesi, in:

- Correzioni di errori cartografici, assegnando la corretta classificazione urbanistica commerciale ad un'area fino ad oggi individuata erroneamente produttiva ed allo stesso modo provvedendo alla corretta conversione di aree agricole e residenziali;
- Individuazione di un immobile all'interno del centro storico del Comune;
- Stralcio di alcune aree residenziali che in parte verranno riorganizzate, mentre in parte saranno riconvertite all'uso agricolo originario;
- Stralcio di porzioni non edificate classificate produttive e restituzione all'uso agricolo;
- Individuazione di un parcheggio all'interno dell'area commerciale D4;
- Modifica delle NdA per i comparti residenziale e produttivo.

Inoltre è prevista l'individuazione di un tracciato viabilistico (circa 200 m) per consentire ai mezzi pesanti l'accesso all'area produttiva esistente. Si ricorda all'Amministrazione comunale che la realizzazione di nuove strade pubbliche rientrano nelle categorie progettuali n. 28 Allegato B2 oppure n. 4 Allegato B3 della L.R. 40/98 e s.m.i., a seconda che siano di tipo provinciale o comunale, da assoggettare alla procedure di verifica di VIA ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i..

## **Conclusioni**

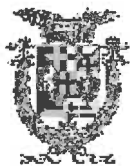
Sulla base della documentazione visionata, si ritiene che gli elaborati inerenti alla fase di verifica di VAS risultano sufficientemente esaustivi e pertanto si esprime parere favorevole all'esclusione della presente Variante Parziale dalla successiva di VAS.

Si ricorda all'Amministrazione comunale di inviare, in esito al procedimento in oggetto, il provvedimento motivato conclusivo della fase di verifica di VAS al Servizio VIA-VAS-IPPC scrivente.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
AMBIENTE VIABILITA' 1 TRASPORTI  
Ing. Paolo Platania**

*(Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,  
esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del  
D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio)*



# Provincia di Alessandria

**DIREZIONE AMBIENTE VIABILITA' 1 E TRASPORTI**  
*Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione del Paesaggio*

Alessandria li 07/06/2022  
Prot. prov. 28401

## ***Istruttoria***

**Oggetto:** Variante parziale al PRG ai sensi art.17 comma 5 L.R.56/77 e s.m.i, del Comune di SILVANO D'ORBA adottata con DCC n. 3 del 18-03-2022 ad oggetto: "Variante parziale al P.R.G.C. art.17 c. 5 R.R. 56/77 e s.m.i. Adozione preliminare."

Atti ed Elaborati trasmessi:

- D.C.C. n 3 del 18/03/2022
- Relazione illustrativa
- Elaborati di confronto
- Schede normative
- Norme tecniche di Attuazione
- Tav. 3.a Destinazione d'uso del suolo – Planimetria concentrico 1.2000
- Tav.3.b Destinazione d'uso del suolo – planimetria Caraffa 1.2000
- Verifica di Assoggettabilità

Il Consiglio Comunale di SILVANO D'ORBA con deliberazione n. 3 del 18-03-2022 ha adottato una variante parziale, pervenuta presso gli uffici provinciali in data 25-03-2022, prot. prov. n. 14534, avente ad oggetto "Variante parziale al P.R.G.C. art.17 c. 5 R.R. 56/77 e s.m.i. Adozione preliminare."

Con nota protocollata il 30/03/2022, prot. prov. n 15603, il Comune ha richiesto la sospensione dei termini al fine di integrare la documentazione trasmessa con nuovi e più dettagliati elaborati .

In data 02/05/2022, prot. prov. n. 21198, il Comune ha trasmesso la D.C.C. n.6 del 04/03/2022 con cui si integra la variante in oggetto con il documento di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS e relazione illustrativa aggiornata.

In data 06/06/2022, prot. prov. n. 28060, il Comune ha trasmesso delle integrazioni volontarie, quali relazione illustrativa, relazione geologica e tavola zonizzazione acustica, al fine di chiarire alcuni aspetti alle variazioni apportate.

Si prende atto che l'Amministrazione Comunale ha deciso di avviare il procedimento di VAS integrandolo al procedimento della variante parziale in oggetto, seguendo le disposizioni approvate con D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016.

### Valutazione della variante

Dall'esame della documentazione tecnica pervenuta, si evince che la variante tratta, diversi interventi che riguardano le aree residenziali e le aree a servizi. In particolare, l'Amministrazione Comunale ha introdotto le seguenti modifiche:

- correzione di errori cartografici riguardante una area produttiva D1a mentre trattasi di fabbricati dove sono allocate attività commerciali D4. Inoltre vengono identificate come correzioni di errori le trasformazioni di aree a verde privato in aree B1, così come aree edificate B1, vengono riportate alla destinazione agricola,
- individuazione di un immobile nel nucleo storico, acquisito dall'amministrazione, la cui destinazione attribuita sarà "area di interesse generale per attrezzature di interesse comune ed a parcheggio"
- individuazione di alcune aree pertinenziali alla residenza (zona B1) all'interno del concentrico che erano state individuate erroneamente come verde privato
- stralcio di un piccolo lotto residenziale (C1) all'interno del concentrico
- cambio di destinazione d'uso da residenziale di tipo B1 a parcheggio pubblico
- stralcio di una piccola porzione di spazio pubblico a margine di aree B
- previsione di un tratto viario ( 200 mt circa) per consentire ai mezzi pesanti l'accesso all'area produttiva esistente
- stralcio di alcune aree residenziali poste ai margine dell'abitato e conseguente parziale riorganizzazione delle medesime. Le aree ritorneranno alla originaria destinazione agricola
- si prevede lo stralcio di alcune aree residenziali di completamento e di nuovo impianto poste ai margine dell'abitato e in fascia di rispetto del rio Cremosino
- l'individuazione di un ambito a destinazione commerciale che erroneamente era stato cartografato come artigianale
- cambio di destinazione d'uso di aree artigianali in aree agricole
- rideterminazione della cir e la verifica degli standard urbanistici
- adeguamento normativo a seguito delle modifiche introdotte

#### Valutazione della variante:

Si rileva che la relazione illustrativa è carente della numerazione riferita alle previsioni che invece sussiste nel fascicolo "Elaborato di confronto" e non descrive puntualmente tutte le variazioni effettuate; tale assenza di chiarezza si traduce nell'impossibilità di verificare con sicurezza la rispondenza delle variazioni apportate.

Per quanto concerne gli errori materiali sopra descritti si specifica che i medesimi, da quello che si evince dalla descrizione in relazione illustrativa, non possono essere considerati tali ma bensì dei cambi di destinazione d'uso che necessitano di una più approfondita analisi descrittiva seguita dalla relazione geologica .

Si prende atto di quanto dichiarato al paragrafo 3.7 della relazione illustrativa a riguardo della verifica di compatibilità acustica ma risulta necessario integrare la medesima con una schema che analizzi ogni singola area con il Piano di Zonizzazione Acustica vigente.

Nelle tavole di Piano Regolatore allegate alla pratica viene inserita la fascia tampone delle aree di ricarica degli acquiferi profondi; tale inserimento non risulta nell'elenco delle modifiche all'interno della relazione illustrativa e non trova nessun riscontro nelle Norme tecniche di attuazione, pertanto è necessario stralciare la modifica sopra descritta.

In ultimo si evidenzia che la previsione n.20 non viene descritta in relazione illustrativa ma solo nell'elaborato di confronto, pertanto necessita di un ulteriore specificazione.

A seguito dell'integrazione volontaria inoltrata dal Comune in data 06/06/2022 citata in premessa, gli argomenti sopra trattati sono stati illustrati e approfonditi e pertanto si ritiene esaustiva l'integrazione che dovrà far parte integrante del definitivo atto di approvazione della variante.

Si prende atto inoltre dell'eliminazione della fascia tampone delle aree di ricarica degli acquiferi profondi, ma si rammenta che nelle more del recepimento negli strumenti di pianificazione, ai sensi dell'art. 17, commi 3 e 4 della L.R. n.56/77, delle delimitazioni delle aree di ricarica, le misure contenute nella suddetta disciplina costituiscono criterio per la predisposizione e la valutazione delle varianti di cui all'art. 17 commi 5 e 17bis della L.R. n.56/77.

La luce di quanto sopra esposto si è, innanzitutto, verificato che le variazioni apportate al PRG vigente rientrano tra le modifiche che soddisfano le condizioni di cui al comma 5, lettere da a ad h,

dell'Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., e si ritiene pertanto di classificare la variante proposta come parziale.

La verifica del parametro localizzativo di cui al comma 6, art. 17-L.R. n.56/77 e s.m.i., è stata effettuata benché non risulta che il comune di Silvano d'Orba abbia provveduto ad approvare la perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati ai sensi della procedura di cui all'articolo 81 della L.R. 56/77 e s.m.i.. Per la variante in oggetto, stante gli atti resi disponibili, la valutazione delle condizioni localizzative risulta coerente rispetto ai parametri del sopra citato comma 6.

Per quanto riguarda la compatibilità della variante rispetto al Piano Territoriale Provinciale si esprime un parere positivo in quanto gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli obiettivi di sviluppo dello strumento di pianificazione provinciale.

Si prende atto della verifica di compatibilità acustica presente negli allegati della variante e che le modifiche della presente variante non incidono sul Piano di Classificazione Acustica approvato dall'Amministrazione Comunale;

Alla luce di quanto sopra esposto si può definire la variante parziale compatibile col Piano Territoriale Provinciale e con i progetti Sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza, rilevando che l'integrazione presentata in data 06/06/2022 prot. prov. 28060, dovrà far parte del definitivo atto di approvazione.

Si rammenta che la deliberazione di approvazione definitiva della variante, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC, deve essere trasmessa alla Provincia e alla Regione prima della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, a pena d'inefficacia dello strumento urbanistico stesso, ai sensi dei commi 17, 17bis e 17ter dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

L'Istruttore  
Geom. Paola Certo

F.to Il Responsabile del Servizio  
Arch. Luisella Bellone

(Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio)

Visto: Il Dirigente  
Direzione Ambiente Viabilità 1 e Trasporti  
Ing. Paolo Platania

COPIA

Prot. Gen N. 20220028430

Data: 07-06-2022

**PROVINCIA DI ALESSANDRIA****DECRETO DEL PRESIDENTE****N. 100 DEL 07-06-2022****OGGETTO:**

VARIANTE PARZIALE AL PRGC AI SENSI ART.17 - COMMI 5,6,7 L.R. 56/77 E S.M.I. COMUNE DI SILVANO D'ORBA ADOTTATA CON D.C.C. N. 3 DEL 18/03/2022. PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

**IL PRESIDENTE**

Visto il verbale di proclamazione in data 19 dicembre 2021 alla carica di Presidente della Provincia;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 1, comma 55 della Legge 56/2014;

Rilevato che tra le funzioni fondamentali della Provincia, definite dalla Legge 56/2014 è compresa la Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento ai sensi della lettera a), comma 85, articolo 1 della citata legge;

Visto lo Statuto della Provincia di Alessandria, approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 30/09/2015 con deliberazione n. 2 – prot. n. 77205;

Vista la L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 “Tutela ed uso del suolo”, modificata e integrata dalle LL.RR. n. 3/2013 e n. 17/2013 ed in particolare il comma 7 dell'articolo 17, in cui è citato: “...contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione, (da parte dell'Amministrazione Comunale) la deliberazione medesima è inviata alla provincia o alla città metropolitana che, entro quarantacinque giorni dalla ricezione, si pronuncia in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri

di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o il PTCM o i progetti sovracomunali approvati...”;

Premesso che il Comune di SILVANO D'ORBA ha adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 18/03/2022 una variante parziale ad oggetto: “Variante parziale al P.R.GC. art.17 c. 5 R.R. 56/77 e s.m.i. Adozione preliminare.”, pervenuta presso gli uffici provinciali con nota protocollata in data 25/03/2022 n. 14534.

Considerato che, ai sensi dell' art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la Provincia deve esprimere il parere di competenza entro 45 giorni dalla ricezione della variante parziale al PRG;

La variante introduce modifiche che consistono in diversi stralci di aree residenziali, nella correzione di errori materiali, nell'individuazione di spazi pubblici a parcheggio, nello stralcio di alcune aree artigianali, nel cambio di destinazione d'uso di aree da verde privato a residenziale.

Visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 233-35836 del 03/10/2017 che specifica come a far data dall'approvazione del PPR le relative previsioni e prescrizioni nonché le prescrizioni d'uso di cui all'art. 143, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., riportate nel Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte-Parte Prima, sono immediatamente cogenti e prevalenti sulle previsioni dei Piani territoriali e urbanistici;

Visto il Nuovo Piano Territoriale Regionale approvato dalla Regione Piemonte con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011.;

Visto il Piano Territoriale Provinciale, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 223-5714 del 19/02/2002 e la Variante al P.T.P. di adeguamento a normative sovraordinate approvata dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 112-7663 del 20/02/2007;

Richiamata, altresì, un'ulteriore variante al P.T.P. approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 11/16042 del 16/05/2016, ad oggetto “L.R. n. 56/77 e s.m.i., art. 7bis – Approvazione della Variante al Piano Territoriale Provinciale di adeguamento e approfondimento alla normativa sul rischio di incidente rilevante”;

Richiamata l'istruttoria tecnica del Servizio Pianificazione Territoriale, datata 07/06/2022 prot. n. 28401 allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Visto il parere del Servizio VIA – VAS – IPPC datato 06/06/2022 prot. n 28103 allegato al presente provvedimento

Visti:

- la determinazione dirigenziale del Direttore della Direzione Ambiente e Territorio n. 630/74816 del 24/06/2003;
- l'ODS n.1 del 16/04/2008 a firma del Dirigente della Direzione Pianificazione, Difesa del suolo, Via, Servizi Tecnici

con i quali sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia sulle varianti parziali ai PRGC;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;

- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Dato atto:

che è stato espresso, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto, in forza delle attribuzioni derivanti dal vigente Statuto Provinciale e dalle norme legislative vigenti, di provvedere in merito;

Dato atto altresì che la suddetta documentazione risulta allegata agli atti

### DECRETA

1. di dichiarare che, come richiesto dal comma 7 dell'Art 17, L.R. 56/77 e s.m.i., la variante: "Variante parziale al P.R.G.C. art.17 c. 5 R.R. 56/77 e s.m.i. Adozione preliminare." del Comune di SILVANO D'ORBA - adottata dal Consiglio Comunale in data 18/03/2022 con Deliberazione n. 3, rispetta i criteri di cui al comma 5 del medesimo articolo e pertanto è stata correttamente identificata come variante parziale;
2. di dichiarare che le modifiche in variante rispettano i parametri di cui al comma 6 dell'Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto le nuove previsioni insediative interessano aree interne o contigue ai nuclei abitati, già dotate di opere di urbanizzazione primaria;
3. di esprimere ai sensi del comma 7 dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i, parere positivo di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale; rilevando che l'integrazione presentata in data 06/06/2022 prot. prov. 28060, dovrà far parte integrante del definitivo atto di approvazione.
4. di trasmettere al Comune di SILVANO D'ORBA il presente decreto per i successivi provvedimenti di competenza, comprensivo del parere del servizio VIA-VAS-IPPC in qualità di soggetto coinvolto per la componente ambientale;
- 5 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Presidente della Provincia

F.to Enrico BUSSALINO



## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Il presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio con n. 878 del 08-06-2022**

**dal 08-06-2022**

**al 22-06-2022**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Dott.sa Adriana Nicola**

---

Questo sito usa cookies tecnici e cookies di terze parti per la raccolta in forma aggregata e anonima di dati che aiutano la Provincia di Alessandria a migliorare la fruibilità dei contenuti. Proseguendo la navigazione del sito, effettuando uno scroll della pagina o cliccando il bottone Accetta, acconsenti all'uso dei cookie. Per maggiori informazioni consultare la voce Informativa cookies

Accetta

## ATTI PRESIDENZIALI

**N.B.:** si avvisa che i file firmati digitalmente possono presentare dei problemi nell'apertura con alcuni tipi di browser. I gentili utenti del portale che riscontrassero tali difficoltà, possono comunque visualizzare il file non firmato digitalmente se presente.

I file firmati digitalmente possono essere consultati con il software di Infocert DIKE scaricabile gratuitamente dall'indirizzo [https://www.firma.infocert.it/installazione/installazione\\_DiKe.php](https://www.firma.infocert.it/installazione/installazione_DiKe.php)

Numero di elementi trovati: **5**

**Oggetto:** VARIANTE PARZIALE AL PRGC AI SENSI ART.17 - COMMI 5,6,7 L.R. 56/77 E S.M.I. COMUNE DI SILVANO D'ORBA ADOTTATA CON D.C.C. N. 3 DEL 18/03/2022. PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.



**Protocollo:** 20220028430 del 07-06-2022

**Num. registro albo pretorio:** 878

**Data inizio:** 08-06-2022 **Data fine:** 22-06-2022

 Documento (file PDF 292.86 kb)  Documento firmato (file P7M 299.96 kb)

### Allegati:

-  1) ISTRUTTORIA SILVANO D'ORBA (file p7m 56.11 kb)
-  2) PARERE VAS SILVANO D'ORBA (file p7m 1.99 Mb)

**Oggetto:** APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COLLABORAZIONE TRA ENTI TERRITORIALI E COMANDO PROVINCIALE DELLA GUARDIA DI FINANZA PER IL RAFFORZAMENTO DELLE AZIONI A TUTELA DELLA LEGALITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA NELL'UTILIZZO DELLE RISORSE PUBBLICHE.

**Protocollo:** 20220027468 del 31-05-2022

**Num. registro albo pretorio:** 854

**Data inizio:** 01-06-2022 **Data fine:** 15-06-2022

 Documento (file PDF 285.53 kb)  Documento firmato (file P7M 291.87 kb)

### Allegati:

-  1) PROTOCOLLO D'INTESA (file pdf 950.51 kb)
-  1) PROTOCOLLO D'INTESA (versione firmata) (file P7M 960.24 kb)

**Oggetto:** LETTERA DI INTENTI TRA PROVINCIA DI ALESSANDRIA E CONSORZIO AMAG SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTO PILOTA NELL'AMBITO DELLO SVILUPPO DELLE COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI



**Protocollo:** 20220026578 del 27-05-2022

**Num. registro albo pretorio:** 852

**Data inizio:** 31-05-2022 **Data fine:** 14-06-2022

 Documento (file PDF 296.99 kb)  Documento firmato (file P7M 303.18 kb)

### Allegati:

-  1) SCHEMA DI LETTERA D'INTENTI (file pdf 837.02 kb)
-  1) SCHEMA DI LETTERA D'INTENTI (versione firmata) (file P7M 846.28 kb)

**Oggetto:** APPROVAZIONE LAVORI PUBBLICI DI SOMMA URGENZA PER I PRIMI INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLA FRANA DEL VERSANTE DI MONTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARREGA LIGURE LUNGO LA SP N. 147 "DI CARREGA" ALLA PROGR. KM. 7+800 PER RIMUOVERE LO STATO DI PREGIUDIZIO CAGIONATO ALLA PUBBLICA INCOLUMITA' DAL

VERIFICARSI DI EVENTI IMPREVEDIBILI SULLA RETE STRADALE PROVINCIALE AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. N. 50/2016.

**Protocollo:** 20220025654 **del** 23-05-2022


**Num. registro albo pretorio:** 851

**Data inizio:** 31-05-2022 **Data fine:** 14-06-2022

 Documento (file PDF 278.87 kb)  Documento firmato (file P7M 284.99 kb)

**Allegati:**

 1) VERBALE S.U. - ALLEGATO A (file pdf 3.27 Mb)

 1) VERBALE S.U. - ALLEGATO A (versione firmata) (file P7M 3.29 Mb)

---

**Oggetto:** APPROVAZIONE VALUTAZIONE PERFORMANCE DIRIGENTI. ANNO 2021.

**Protocollo:** 20220026345 **del** 26-05-2022

**Num. registro albo pretorio:** 834

**Data inizio:** 30-05-2022 **Data fine:** 13-06-2022

 Documento (file PDF 262.52 kb)  Documento firmato (file P7M 269.51 kb)

---