



Sede legale: via Venezia, 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
 Servizio Igiene e Sanità pubblica
 Direttore f.f.: Dott. Orazio Francesco Barresi
 Area Sovradistrettuale di Casale Monferrato-Valenza

Spett.le Comune di SILVANO D'ORBA
 sildor@pec.it

Rif prot. n. 2130 del 02/05/2022
 Prot. ASL 72105 del 02/05/2022

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. (ART. 17, COMMA 5 E SS., L.R. N. 56/1977). PARERE DI COMPETENZA.

Facendo seguito alla comunicazione di cui all'oggetto;
 valutata la documentazione predisposta che prevede:

- 1) la correzione di errori cartografici;
- 2) l'individuazione di un'area pubblica all'interno del vecchio nucleo abitato;
- 3) lo stralcio di aree residenziali per manifesta volontà da parte della proprietà di inedificabilità finalizzata ad un riutilizzo agricolo con conseguente parziale riorganizzazione delle aree residenziali;
- 4) lo stralcio di aree residenziali di completamento e di un'area residenziale di nuovo impianto (aree in sponda sinistra del rio Cremosino in fascia soggetta a tutela paesaggistica);
- 5) l'individuazione di un ambito a destinazione commerciale/artigianale esistente che erroneamente era stato cartografato come artigianale;
- 6) lo stralcio di alcune aree artigianali da porre a servizio dell'agricoltura;
- 7) la rideterminazione della cir e la verifica degli standard urbanistici;
- 8) l'introduzione di elementi di chiarificazione concettuale all'apparato normativo senza alcuna incidenza in riferimento ai parametri sia urbanistici che edilizi
- 9) lo stralcio, modifica ed introduzione di schede normative a seguito delle variazioni introdotte;
- 10) l'adeguamento ai dispositivi di legge statali e regionali vigenti;
 preso atto della politica attuata di consolidare le attività produttive esistenti senza ulteriore utilizzo di suolo agricolo e quindi cercare di favorire il recupero delle superfici già costruite senza impoverire ulteriormente il terreno agricolo;
 questo Servizio per quanto di competenza, non ravvisa la necessità di sottoporre il progetto alla fase di valutazione di Verifica assoggettabilità alla VAS.

Distinti saluti.



Il Direttore f.f.
 Servizio Igiene e Sanità Pubblica
 Dott. Orazio Francesco BARRESI

Pag. 1 di 2