



COPIA

DELIBERAZIONE N. **39** /2022

COMUNE DI SILVANO D'ORBA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRGC AI SENSI DELL'ART 17 C. 5 LR 56/77 E S.M.I. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **20,30** nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello:

Consiglieri	Presenti/Assenti	Consiglieri	Presenti/Assenti
1 - COCO GIUSEPPE	P	7 - RAVERA ROSSANA	A
2 - BOARINI CHIARA	P	8 - ROBBIANO ANTONELLA	P
3 - LEVA MARIA GRAZIA	P	9 - ALBANI IGOR	A
4 - OTTRIA ALBERTO	P	10 - MONTALDO STEFANO	P
5 - BISIO MARCO	P	11 - BISIO SASHA	P
6 - ROBBIANO PAOLO	A		

TOTALE PRESENTI: N. 8

TOTALE ASSENTI: N. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il Sig. Giuseppe Coco, ai sensi dell'art. 39 co. 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio;
- partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000), il Vice Segretario comunale Dott. Lorenzo Bianchi.

Il Presidente dichiarata aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato (art. 49 co. 1 del D.Lgs. n. 267/2000)
- il Vice Segretario comunale (artt. 49 co. 2 e 97 co. 4 lett. b del D.Lgs. n. 267/2000) per quanto concerne la regolarità tecnica
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49 co. 1 del D.Lgs. n. 267/2000).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco e dell'arch. Angelo Pestarino tecnico redattore della Variante in oggetto;

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 12/2010, dell'8 aprile 2010, questo Comune ha approvato, in via definitiva, la variante strutturale al Piano Regolatore Generale (di seguito anche PRG), ai sensi della L.R.26 gennaio 2007 n. 1;
- la variante strutturale di cui al precedente alinea è divenuta efficace a seguito della pubblicazione, a cura del Comune, della deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, pubblicazione avvenuta sul Bollettino n. 19 del 13 maggio 2010;
- con Deliberazione n 02/2014 in data 31/01/2014 il Comune di Silvano d'Orba ha approvato il progetto definitivo della Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i. pubblicata sul BURP n. 9 del 27/02/2014;

VISTA la Legge urbanistica regionale del Piemonte (L.R. 5 dicembre 1977, n. 56) e s.m.i.

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale, riscontrata l'esigenza di adottare alcune modifiche alle previsioni urbanistiche, ha avviato l'iter di approvazione della presente variante parziale del vigente PRGC secondo le modalità e le procedure di cui all'art 17 c. 5 della LR 56/77 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2022 del 18.03.2022 di adozione del progetto preliminare di Variante parziale al P.R.G.C. art. 17 c.5 Legge Regionale 56/77 e s.m.i a firma dell'arch. Angelo Pestarino e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa;
- Elaborati di Confronto;
- Schede normative;
- Norme Tecniche di Attuazione (raffronto);
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 3.a Destinazione d'uso del suolo – Planimetria concentrico (sc. 1:2000);
- Tav. 3.b Destinazione d'uso del suolo – Planimetria caraffa (sc. 1:2000);

RILEVATO che con prot. 1448 del 24.03.2022 la suddetta Variante è stata trasmessa, per il seguito di competenza, alla Provincia di Alessandria;

APPURATA la necessità di integrare in fase istruttoria, il documento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art 12 del DLGS 152/2006 e dell'allegato I ivi previsto e secondo i disposti della L.R. 56/77 e della DGR 29 febbraio 2016 n. 25_2977, allo scopo di fornire i dati e le informazioni necessarie all'accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente conseguenti all'attuazione della proposta di variante al PRGC vigente;

RILEVATO altresì che con nota prot. 1547 del 30.03.2022 il Comune di Silvano d'Orba ha richiesto alla Provincia di Alessandria la sospensione dei termini del procedimento ai sensi dell'art. 2 della L. 241/90;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 10 del 29.04.2022 ad oggetto: *Variante parziale al P.R.G.C. art. 17 c. 5 Legge Regionale 56/77 e s.m.i - Adozione documento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) e integrazione della Delibera di Consiglio Comunale n.*

3_2022 del 18.03.2022 ad oggetto: ' Variante parziale al P.R.G.C. art. 17 c.5 Legge Regionale 56/77 e.s.m.i - Adozione progetto Preliminare.' composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e Relazione illustrativa integrativa;
- Elaborati di confronto;
- Schede normative;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 3.a Destinazione d'uso del suolo – Planimetria concentrico1:2000;
- Tav. 3.b Destinazione d'uso del suolo – Planimetria Caraffa 1:2000;
- Verifica di assoggettabilità;
- Relazione geologica;
- Tav. zonizzazione acustica.

DATO ATTO che:

- nell'espletamento dei propri compiti l'Amministrazione Comunale, in coerenza con quanto stabilito dalla DGR n. 25-29771 del 29.02.2016, ha inviato alla Provincia la verifica preventiva di Assoggettabilità alla VAS e ad altri soggetti competenti in materia ambientale individuati in: Arpa, Asl Al, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo;
- la provincia di Alessandria con Decreto del Presidente n. 100 del 07.06.2022 si è espressa sulla compatibilità della Variante dichiarando che:
 - 1) «..come richiesto dal comma 7 dell'art. 17 , LR 56/77 e s.m.i., la variante: “ Variante parziale al PRGC art 17 c. 5 LR 56/77 e s.m.i. Adozione Preliminare” del Comune di Silvano d'Orba adottata dal Consiglio Comunale in data 18.03.2022 con deliberazione n. 3, rispetta i criteri di cui al comma 5 del medesimo articolo e pertanto è stata correttamente identificata come variante parziale;
 - 2) ..le modifiche in variante rispettano i parametri di cui al comma 6 dell'art 17 LR 56/77 e.s.m.i in quanto le nuove previsioni insediative interessano aree interne o contigue ai nuclei abitati, già dotate di opere di urbanizzazione primaria;
 - 3) di esprimere ai sensi del comma 7 dell'art 17 LR 56/77 e s.m.i. parere positivo di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale, rilevando che l'integrazione presentata in data 06.06.2022 prot. prov. 28060 dovrà far parte integrante del definitivo atto di approvazione.»;

RICHIAMATI altresì l'Istruttoria tecnica del Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione del Paesaggio, datata 07/06/2022 prot. n. 28401 e il parere del Servizio V.I.A. – V.A.S. – I.P.P.C. datato 06/06/2022 prot. n. 28103 Direzione Ambiente Viabilità e Trasporti con i quali, ritenuti gli elaborati inerenti alla fase di verifica di VAS sufficientemente esaustivi, si esprimono pareri favorevoli all'esclusione della Variante in argomento alla successiva fase di VAS;

TENUTO CONTO che a seguito della intervenuta attivazione della procedura di verifica di assoggettamento alla VAS risultano inoltre pervenuti i seguenti pareri:

- Parere ASL del 02.05.2022 prot. 72105 assunto agli atti in data 11.05.2022 prot. 2324
- Parere ARPA G07_2022 00811 assunto agli atti in data 18.05.2022;
- Parere Osservazioni e Contributi della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo prot. n. 0008992.P del 03.06.2022.

EVIDENZIATO che la suddetta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29.04.2022 è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente dal 02.05.2022 al 01.06.2022, nonché sul sito informatico dell'Ente e che non sono state depositate osservazioni;

VISTA la DGC N. 57_2022 in data 22.07.2022 ad oggetto: *Nomina Organo tecnico Comunale ai sensi della Legge Regionale 40/98 e s.m.i. e del dlgs 152/2006 e s.m.i. per le procedure di VAS;*

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72_2022 in data 14.10.2022 ad oggetto: Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Variante parziale al PRGC art 17 c. 5 Legge Regionale 56/77 e s.m.i . Conclusione procedimento;

CONSIDERATO che con la suddetta Delibera il Comune di Silvano d'Orba, quale autorità competente alla VAS, ha disposto la conclusione del procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della variante parziale al PRGC in oggetto, dichiarando non necessaria la valutazione ambientale strategica (VAS) della Variante stessa, uniformandosi al parere espresso dall'Organo Tecnico in data 12.10.2022;

EVIDENZIATO che la predetta deliberazione e il parere dell'Organo tecnico, comprese le motivazioni e unitamente ai pareri espressi dagli Enti coinvolti, sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Silvano d'Orba e all'Albo Pretorio informatico per quindici giorni consecutivi dal 04.11.2022 al 19.11.2022;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato ha depositato in data 12.12.2022 assunto agli atti con prot. 5803 in data 13.12.2022 il progetto definitivo della Variante parziale, ai sensi dell'art 17 c. 5 della LR 56/77 e s.m.i., così composto:

- Relazione illustrativa
- Elaborati di confronto
- Schede Normative
- Norme Tecniche di attuazione
- Relazione integrativa volontaria
- Relazione assoggettabilità VAS
- Relazione geologica nuove aree
- Documentazione dettaglio Variante-PPR
- Tav. 3.a Destinazione d'uso del suolo – Planimetria concentrico 1:2000;
- Tav. 3.b Destinazione d'uso del suolo – Planimetria Caraffa 1:2000;
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA – individuazione interventi.

VISTA la lettera di trasmissione dell'architetto Angelo Pestarino allegata alla documentazione suddetta, con la quale dichiara che il Progetto Definitivo è conforme alle osservazioni e prescrizioni formulate durante l'iter approvativo e la fase di verifica di assoggettabilità VAS da parte degli Enti competenti;

VISTO il parere favorevole il responsabile dell'ufficio tecnico (art. 49, c. 1, del T.U. 267/2000);

VISTO il parere favorevole del vice segretario comunale (art. 49, c. 1, del T.U. 267/2000 e artt. 49 co. 2 e 97 co. 4 lett. b del D.Lgs. n. 267/2000);

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente, e, pertanto, non richiede il preventivo parere di regolarità contabile, ai sensi sempre dell'art 49 del Dlgs 267/2000;

Con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

-presenti	n. 8
-assenti	n. 3
-voti favorevoli	n. 6
-voti contrari	n. 0
-astenuti	n. 2 (consiglieri, Sasha Bisio, Stefano Montaldo) ;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse s'intendono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di dare atto che, nei confronti del progetto preliminare della variante parziale al PRG, adottato con la deliberazione di questo Consiglio n. 3 del 18.03. 2022 integrata con la DCC n. 10_2022 del 29.04.2022, non sono state presentate osservazioni;
3. Di dare altresì atto che il progetto definitivo redatto dall'architetto Angelo Pestarino è conforme alle osservazioni e prescrizioni formulate durante l'iter approvativo e la fase di verifica di assoggettabilità VAS da parte degli Enti competenti;
4. Di prendere atto del parere della Provincia di Alessandria e del verificarsi delle condizioni in esso contenute all'interno del progetto definitivo della variante *de qua*, come dichiarato dall'estensore del progetto stesso, Arch. Angelo Pestarino;
5. Di riportare, di seguito, sempre ad assolvimento di quanto previsto dal primo periodo del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977, il prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), del medesimo articolo:

	Variante 2014 approvata	Variante parziale
Abitanti residenti	2.080	1.921
Vani non occupati	914	914+159 = 1.073
Vani previsti	557	557-134 = 423
Totale cir	3.551	3.417

Vani occupati = [(resid. 2021 – resid. 2014) = (1.921 – 2.080) = - 159

Vani previsti = [(vani stralciati) – (vani nuovi)] = 149-15 = 134

Le poche modifiche apportate hanno inoltre interessato aree adibite ad uso pubblico la cui modifica ha coinvolto soltanto l'ambito residenziale.

Sono stati individuati nuovi spazi pubblici pari a mq. 776,00 e stralciati mq. 542,00 con un saldo positivo pari a mq. 234,00.

Sulla scorta della nuova cir pari a 3.417 e della incrementata superficie ad uso pubblico (234,00 mq) ne consegue che vi è stato un incremento procapite/abit. < 0,50 mq/ab ammissibile come previsto dal comma 5° punto d) dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

6. Di approvare la variante parziale al vigente PRG vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i, redatta dall'Arch. Angelo Pestarino, di cui agli atti tecnici depositati presso il servizio tecnico urbanistico, in data 12.12.2022 assunta agli atti in data 13.12.2022 prot. 5803 che si compongono dei seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa
 - Elaborati di confronto
 - Schede Normative
 - Norme Tecniche di attuazione
 - Relazione integrativa volontaria
 - Relazione assoggettabilità VAS
 - Relazione geologica nuove aree

Documentazione dettaglio Variante-PPR

Tav. 3.a Destinazione d'uso del suolo – Planimetria concentrico 1:2000;

Tav. 3.b Destinazione d'uso del suolo – Planimetria Caraffa 1:2000;

ZONIZZAZIONE ACUSTICA – individuazione interventi.

7. Di ribadire, ai sensi del comma 2 dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977, quanto già espressamente affermato nella deliberazione di adozione, vale a dire che la variante in questione, con riferimento agli ambiti di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali, e ne attua le previsioni;

8. Di dare mandato al Responsabile del Servizio tecnico:

- di trasmettere entro 10 giorni dalla approvazione la presente delibera unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG, alla Provincia ed alla Regione
- di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte la presente delibera di approvazione affinché la variante parziale abbia efficacia;

9. Di dichiarare, con votazione separata, la quale dà il seguente risultato:

- presenti 8
- astenuti 2 (consiglieri, Sasha Bisio, Stefano Montaldo)
- votanti 6
- voti favorevoli 6
- voti contrari 0

la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, al fine di avviare senza indugi le attività di cui al precedente punto 8 di questo dispositivo.

Delibera di C.C. n. 39 del 27.12.2022

PARERI ESPRESSI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. N. 39 DEL 27.12.2022 AVENTE AD OGGETTO *VARIANTE PARZIALE AL PRGC AI SENSI DELL'ART 17 C. 5 LR 56/77 E S.M.I. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.*

D.LGS. 267/2000: ART. 49 E NORMATIVA COMUNALE

**PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA
REGOLARITÀ TECNICA:
FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Firmato Arch. Maura LEONCINI**

D.LGS. 267/2000: ART. 49 E NORMATIVA COMUNALE

**PARERE ESPRESSO DAL VICE SEGRETARIO COMUNALE IN ORDINE ALLA
REGOLARITÀ TECNICA:
FAVOREVOLE
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Lorenzo BIANCHI**

Letto, confermato, sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Giuseppe Coco

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Lorenzo Bianchi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE.

Il Vice Segretario Comunale sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che il presente verbale viene pubblicato, in copia, all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 28.12.2022 per rimanervi per quindici giorni consecutivi, ai sensi di legge, e quindi a tutto il 12.01.2023
Dalla Residenza Comunale, li 28.12.2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Lorenzo Bianchi

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la sopra estesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 27.12.2022,
 Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, D.Lgs 18/08/2000, n.267)
 Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, comma 3°, D.Lgs 18/08/2000, n.267)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Lorenzo Bianchi

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.
Silvano d'Orba, Addì 28.12.2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lorenzo Bianchi

