



CITTÀ DI OVADA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

TERZO AVVISO

AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE (ASLo)

CONTRIBUTI PER MUTUI PRIMA CASA

Il Comune di Ovada ha aderito alla misura regionale dell'Agenzia Sociale per la locazione (ASLo) al fine di contenere il disagio abitativo sociale connesso ai problemi abitativi e di concorrere a mantenere la proprietà della prima casa di abitazione, mediante la concessione di contributi a favore dei mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo per sopravvenute e temporanee situazioni che incidono negativamente sulla situazione economica del nucleo familiare, ai sensi della L.R. n. 18 del 09/04/2019 "Disposizioni in materia di sostegno ai mutui destinati alla prima casa".

DESTINATARI

Mutuatari titolari di mutui per l'acquisto della prima casa la cui rata è stata interrotta per il limite massimo di mensilità consentito per legge, che non sono più coperti da contratti assicurativi a copertura dei rischi quali cessazione di lavoro, insorgere di handicap grave, decesso (ai sensi della L. 244/2007) per i quali, al termine del limite massimo di interruzione del pagamento delle rate del mutuo fondiario con agevolazioni per la "prima casa", permangono le situazioni che incidono negativamente sulla condizione del nucleo familiare anagrafico.¹

Possono presentare domanda i mutuatari in difficoltà residenti in Ovada o in uno dei seguenti Comuni dell'ambito territoriale ovadese che ad oggi aderiscono alla misura ASLO (Comuni di Carpeneto, Cassinelle, Castelletto d'Orba, Lerma, Molare, Montaldeo, Montaldo Bormida, Mornese, Rocca Grimalda, Silvano d'Orba e Tagliolo Monferrato).

REQUISITI

- 1) cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea ovvero, per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- 2) indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 26.000,00 euro;
- 3) residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Ovada o in uno dei seguenti Comuni dell'ambito territoriale ovadese che ad oggi aderiscono alla misura ASLO (Comuni di Carpeneto, Cassinelle, Castelletto d'Orba, Lerma, Molare, Montaldeo, Montaldo Bormida, Mornese, Rocca Grimalda, Silvano d'Orba e Tagliolo Monferrato);
- 4) non titolarità da parte del richiedente o degli altri componenti il nucleo anagrafico, dei diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà o l'alloggio sia inagibile), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- 5) l'immobile oggetto del mutuo prima casa non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso (DM Lavori Pubblici 2 agosto 1969 e categorie catastali A1, A8, A9) e la superficie massima dell'abitazione, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non può superare mq 95,00;

¹ Per informazioni sul Fondo di sospensione mutui per l'acquisto della prima casa cfr.:
<https://www.consap.it/fondo-di-sospensione-mutui-per-l-acquisto-della-prima-casa/>



CITTÀ DI OVADA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

- 6) il valore iniziale del mutuo per l'acquisto della prima casa non può superare l'importo di 100.000,00 euro.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

• PER I CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI OVADA

Le domande potranno essere presentate compilando il modulo predisposto a tal fine, scaricabile dal sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.ovada.al.it

L'istanza deve essere presentata:

- via PEC all'indirizzo posta@pec.comune.ovada.al.it
- via email all'indirizzo a.viviano@comune.ovada.al.it oppure r.gandino@comune.ovada.al.it
- a mezzo lettera raccomandata a.r. indirizzata al Comune di Ovada, Servizio Istruzione, Cultura, Assistenza e Politiche giovanili, Via Torino 69, 15076 Ovada AL
- consegnata al Servizio Istruzione, Cultura, Assistenza e Politiche giovanili del Comune di Ovada, previo appuntamento telefonico, con prenotazione al tel. 0143/836217 o 0143/836311.

• PER I CITTADINI RESIDENTI IN UNO DEI SEGUENTI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE OVADESE CHE AD OGGI ADERISCONO ALLA MISURA ASLO: COMUNI DI CARPENETO, CASSINELLE, CASTELLETTO D'ORBA, LERMA, MOLARE, MONTALDEO, MONTALDO BORMIDA, MORNESE, ROCCA GRIMALDA, SILVANO D'ORBA E TAGLIOLO MONFERRATO

Le domande potranno essere presentate ai rispettivi Comuni di residenza secondo le modalità da ciascun Comune disposte.

1. La modalità di gestione della misura è a sportello. Le domande sono liquidate, previa istruttoria, in misura pari alla capienza delle risorse disponibili. Il procedimento si concluderà con la comunicazione di liquidazione dei contributi regionali direttamente ai beneficiari o di chiusura del procedimento per le motivazioni di legge (p. es. esaurimento dei fondi).

2. Unitamente alla domanda di erogazione del contributo, il richiedente deve presentare la documentazione comprovante la situazione di interruzione del pagamento delle rate di mutuo concessa dall'istituto di credito con le modalità di cui al DM 132 del 21 giugno 2010 e il persistere delle situazioni² che hanno inciso negativamente sulla condizione del nucleo anagrafico.

3. Il termine di raccolta delle istanze è subordinato all'esaurimento dei fondi regionali assegnati.

4. Una Commissione tecnica composta da funzionari comunali e del Consorzio Servizi Sociali di Ovada, esaminerà con cadenza massima trimestrale, le istanze pervenute.

² Comma 479 L. 244/2007:

- a) cessazione del rapporto di lavoro subordinato, ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di risoluzione per limiti di età con diritto a pensione di vecchiaia o di anzianità, di licenziamento per giusta causa o giustificato motivo soggettivo, di dimissioni del lavoratore non per giusta causa;
- b) cessazione dei rapporti di lavoro di cui all'articolo 409, numero 3), del codice di procedura civile, ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di recesso datoriale per giusta causa, di recesso del lavoratore non per giusta causa;
- c) morte o riconoscimento di handicap grave, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104, ovvero di invalidità civile non inferiore all'80 per cento.



CITTÀ DI OVADA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

MODALITA' EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo è liquidato al termine del periodo di interruzione del pagamento delle rate di mutuo concessa dall'Istituto di credito ed a rimborso, previa dimostrazione della regolare ripresa del pagamento della prima rata successiva all'interruzione.

Il contributo non è cumulabile con altre agevolazioni previste dalla normativa statale in materia di solidarietà o garanzia di mutui per l'acquisto della prima casa.

Il contributo a fondo perduto per i mutuatari è così definito:

- fino a dodici rate mensili del mutuo per mutuatari con ISEE inferiore a 6.400,00 euro;
- fino a nove rate mensili del mutuo per mutuatari con ISEE inferiore a 10.600,00 euro;
- fino a sei rate mensili del mutuo per mutuatari con ISEE fino a 26.000,00 euro.

I suddetti contributi verranno attivati ed erogati sino ad esaurimento dei fondi disponibili.

COMMISSIONE

E' istituita una Commissione per le attività di cui ai precedenti paragrafi, costituita da funzionari del Comune e del Consorzio Servizi Sociali.

La Commissione, nominata con Deliberazione della Giunta comunale, ha carattere permanente.

VERIFICHE E CONTROLLI

In attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. n. 445/2000 e nel rispetto della normativa specifica in materia di trattamento dei dati personali prevista dal Regolamento UE n. 679/2016 saranno effettuati controlli, anche a campione, per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI – INFORMATIVA AI SENSI D.LGS 196/2003 E S.M.I.. E REGOLAMENTO UE N. 2016/679.

Ai sensi del D.lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento generale per la protezione dei dati personali di cui al Regolamento UE n. 2016/679 si rende noto che i dati personali forniti saranno raccolti dal Comune di Ovada per le necessità connesse al procedimento amministrativo avviato e saranno trattati anche con l'ausilio di mezzi automatizzati.

Il mancato conferimento dei dati comporta l'esito sfavorevole del procedimento.

I medesimi dati personali potranno essere comunicati unicamente agli altri Comuni dell'ambito territoriale ovadese, alla Regione Piemonte e ad altre Amministrazioni Pubbliche interessate al procedimento.

Titolare del trattamento è il Comune di Ovada, con sede in Ovada (AL) - Via Torino 69 - Tel. 0143 8361 - indirizzo PEC: posta@pec.comune.ovada.al.it - Legale Rappresentante: Gian Franco Comaschi, Sindaco pro-tempore – Responsabile per la protezione dei dati: Avv. Massimo Ramello tel. +390131182668 e-mail: comune.ovada@gdpr.nelcomune.it PEC: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

Il richiedente, alla luce delle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento generale per la protezione dei dati personali di cui al Regolamento UE n. 2016/679, presentando la domanda di partecipazione, accetta la presente informativa sulla privacy, e presta il proprio univoco e incondizionato consenso al trattamento di tutti i dati personali esclusivamente necessari all'espletamento del procedimento per il quale la domanda viene presentata.



CITTÀ DI OVADA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Il richiedente prende atto, altresì, che il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità del procedimento, nel rispetto della vigente normativa.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI:

COMUNE DI OVADA

SERVIZIO ISTRUZIONE, CULTURA, ASSISTENZA E POLITICHE GIOVANILI

TEL. 0143/836217 – 0143/836311

EMAIL: a.viviano@comune.ovada.al.it ; r.gandino@comune.ovada.al.it

Ovada, 24.1.2025